

قرارداد اجاره روزانه ویلا

1. مشخصات طرفین قرارداد اجاره

موجر:

خانم / آقای فرزند به شماره شناسنامه شماره ملی
تلفن به نشانی.....

مستأجر:

خانم / آقای فرزند به شماره شناسنامه شماره ملی
تلفن به نشانی.....

2. مورد اجاره:

عبارتست از یک دستگاه ویلا به زیربنای..... متر مربع به نشانی

اجاره ملک به آدرس فوق به صورت روزانه/ساعتی می باشد.

3. امکانات:

کلیه امکانات و شرایط ویلا بطور کامل به رؤیت مستأجر رسید و از کمیت , کیفیت و وضعیت مورد اجاره کاملاً مطلع گردید.

4. مدت اجاره

از تاریخ ساعت لغایت تاریخ ساعت می باشد.

5. شروط

1. مورد اجاره به منظور استفاده مسکونی شخص مستأجر و خانواده اش که مجموعاً نفر هستند به صورت اجاره واگذار شده است.
2. بعد از تحویل مورد اجاره به مستأجر، امکان فسخ از طرف مستأجر و یا عودت مبلغ اجاره وجود ندارد.
3. مستأجر حق افزایش تعداد نفرات را ندارد. در صورت افزایش تعداد نفرات، موجر میتواند درخواست هزینه اضافه کرده و یا قرارداد را فسخ کند. بدون اینکه مبلغی به مستأجر برگردانده شود.
4. مستأجر متعهد است در زمان تخلیه مورد اجاره به همان وضعی که از هر حیث صحیح و سالم تحویل گرفته بطور صحیح و سالم تحویل موجر نماید . در غیر این صورت مسئول خسارات وارده می باشد.
5. مستأجر مکلف به رعایت موازین شرعی و قانونی کشور در ملک مورد اجاره می باشد. مسئولیت هرگونه اعمال خلاف شرع و قانون در این ملک در طول مدت اجاره، مستقیماً بر عهده مستأجر است.
6. چنانچه مستأجر مورد اجاره را رأس تاریخ انقضاء تخلیه کامل ننماید، و یا به هر دلیلی از تسلیم آن به موجر خودداری ورزد، مکلف است به ازای هر ساعت دیرکرد مبلغ تومان به عنوان خسارت به موجر بپردازد.
7. تخلف مستأجر از هریک از مفاد و شروط این قرارداد اجاره، حق فسخ و تخلیه را برای موجر ایجاد خواهد کرد.
8. بقیه مواردی را که در این قرارداد ذکر نشده است طبق آیین مقررات مالک و مستأجر خواهد بود.
9. این قرارداد در تاریخ ساعت تنظیم گردیده است.

امضای مستأجر:

امضای موجر: